



**TAMOIL:
QUEL AVENIR POUR LE SITE DE COLLOMBEY?**

RAPPEL DE L'HISTORIQUE

PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

PRÉSENTATION DU MASTERPLAN

CONCLUSION



RAPPEL DE L'HISTORIQUE

PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

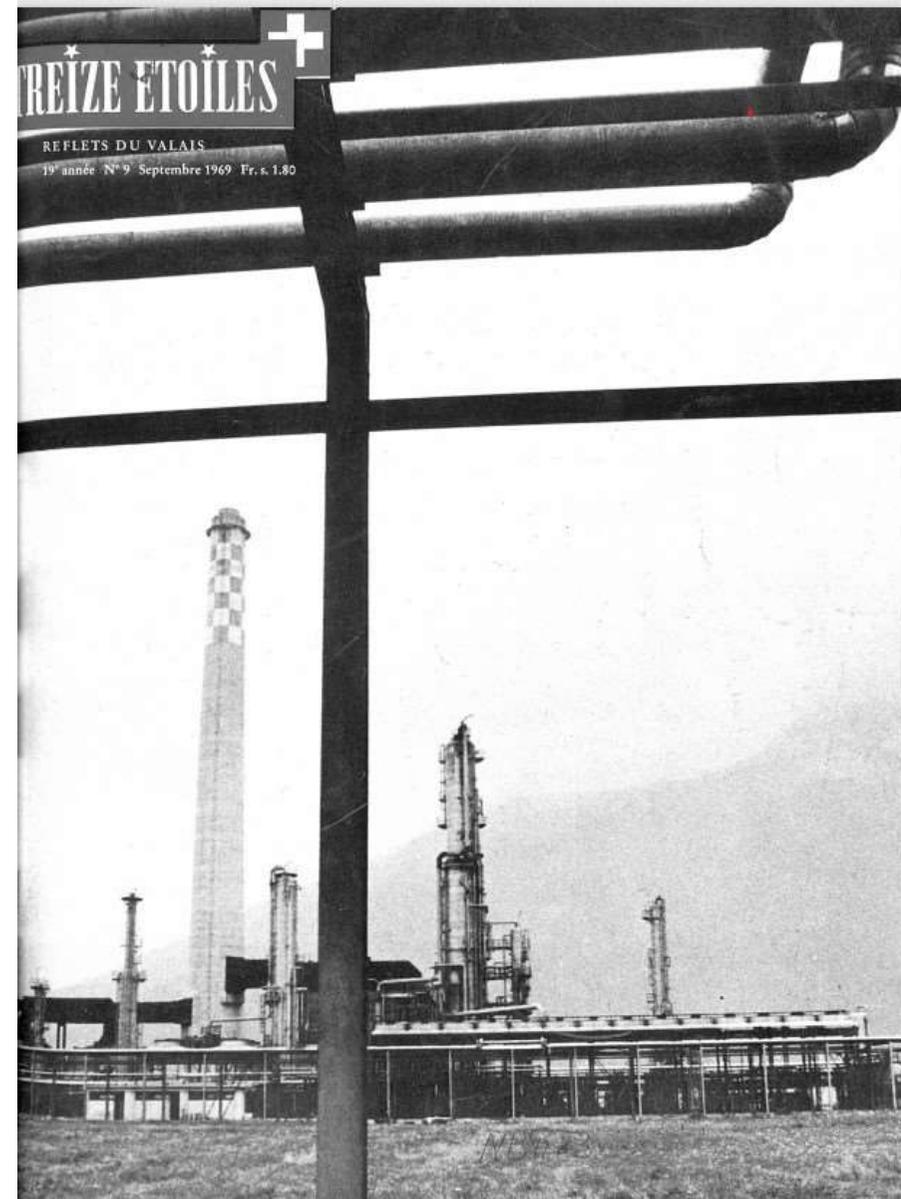
PRÉSENTATION DU MASTERPLAN

CONCLUSION



UNE PARTIE INTÉGRANTE DE L'HISTOIRE DE LA RÉGION

- Construction au début des années 60
- 1990: Reprise par Tamoil
- 2015: Interruption des activités
- 2020: Décision de démantèlement



DÉROULEMENT DES TRAVAUX EN TROIS PHASES

- Les deux premières en parallèle
 - Démontage des citernes et bassins de rétention
 - Démantèlement des unités de production
- La troisième phase, une fois les deux premières terminées
 - Destruction de bâtiments et cheminées restants



© Alexandre Gross

LE DÉMANTÈLEMENT EN CHIFFRES

- Objectif : maximiser le recyclage, réduire le gaspillage
- Plus de 1'000 pièces d'équipement
- 54 citernes avec une capacité totale de 461'000 m³ (env. 615 millions de bouteilles de 75cl ou encore près de 200 piscines olympiques)
- Plus de 90 km de tuyauterie
- 30 transformateurs électriques, 8 sous-stations électriques
- Environ 30'000 tonnes d'acier



© Alexandre Gross

RAPPEL DE L'HISTORIQUE

PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

PRÉSENTATION DU MASTERPLAN

CONCLUSION



UN SITE HORS DU COMMUN

Une nouvelle dynamique économique

- L'un des plus importants sites industriels d'un tenant en Suisse
- Une situation exceptionnelle
- Un réel impact sur l'avenir de la commune, de la région

L'approche de Tamoil

- Réhabiliter le site dans une perspective durable
- Conserver une vision d'ensemble, développement coordonné
- Travailler en pleine coordination avec les autorités afin de maximiser les synergies: engagement du Bureau Malnati



Agence Luc Malnati Architectes | Urbanistes

LA COLLABORATION AU SERVICE D'UN PROJET RÉGIONAL

Le masterplan est une **feuille de route qui propose une vision générale de l'avenir. Il doit:**

- Prendre en compte les **contraintes et opportunités** du secteur
- Tenir compte des **planifications en cours**
- Viser une **cohérence territoriale** d'ensemble, en accord avec
 - Les projets de plan d'affectation des zones des communes limitrophes
 - Le projet d'agglomération de 4^{ème} génération
 - Le plan directeur intercommunal
- Assurer une **faisabilité économique** réaliste, par étapes
- Soutenir la transition d'une industrie lourde et traditionnelle vers **une industrie légère** et basée sur les nouvelles technologies

RAPPEL DE L'HISTORIQUE

PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

PRÉSENTATION DU MASTERPLAN

CONCLUSION

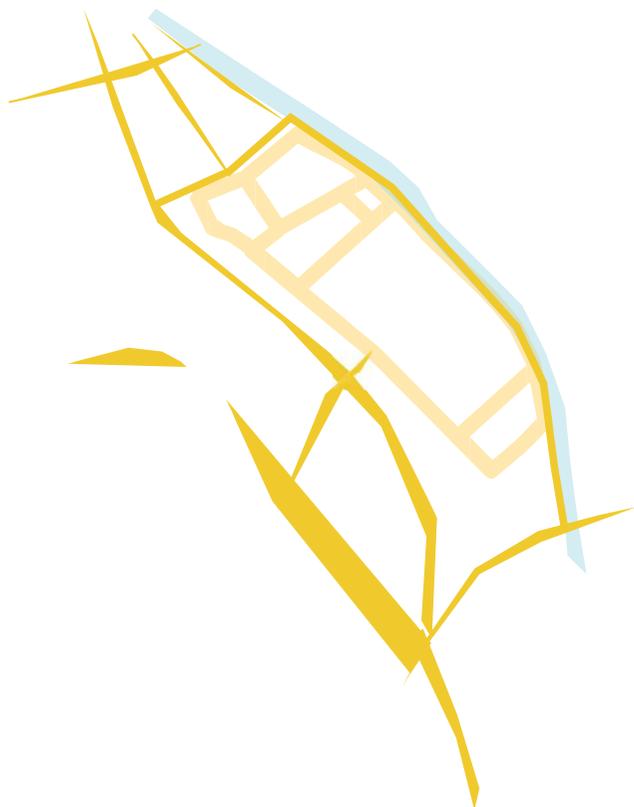


UN SITE À L'ÉCHELLE INTERCANTONALE

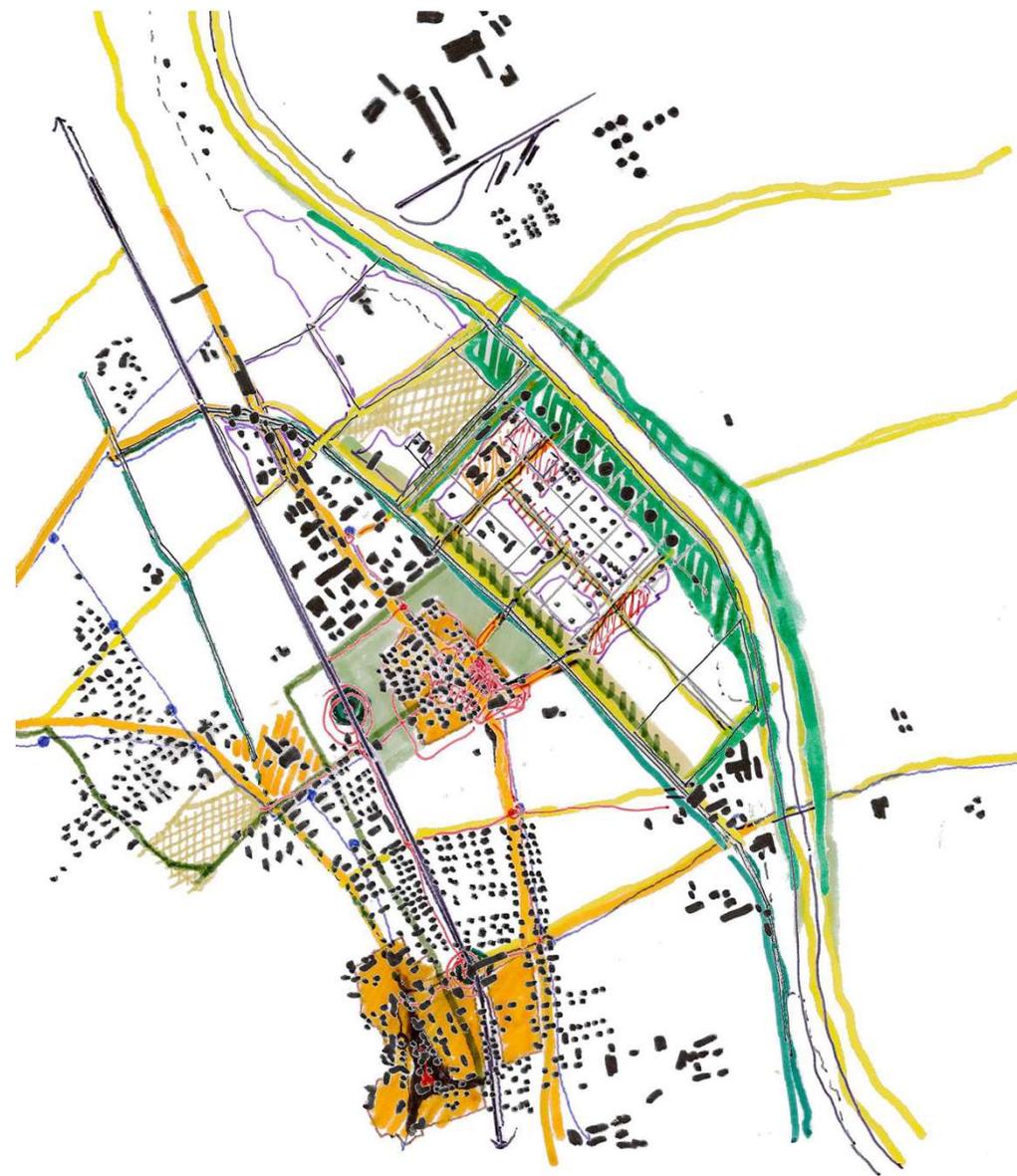
Périmètre de l'ancienne raffinerie, Charbonnière-L'Enclos et Bochet



source : google earth



relations avec le territoire_source : LMAU



croquis cohérence territoriale_source : LMAU

L'objectif principal visé par le Masterplan est la mise en cohérence qualitative des territoires situés entre le coteau et les berges du Rhône.

Un territoire connecté par des séquences paysagères bleues

Agence Luc Malnati Architectes | Urbanistes

renaturation du Rhône



renaturation du canal du Bras-Neuf

Agence Luc Malnati Architectes | Urbanistes

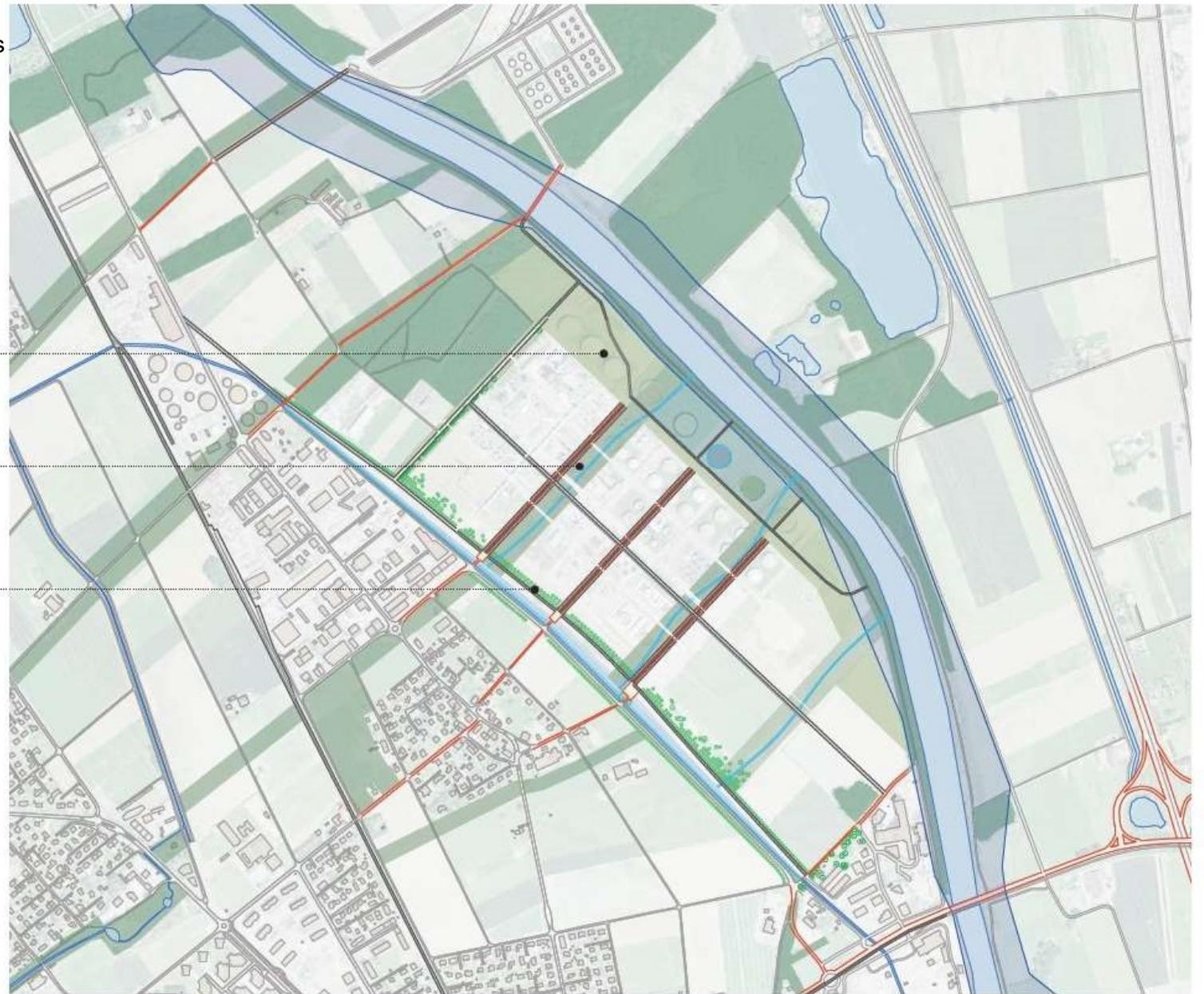
Un territoire connecté par des séquences paysagères vertes

Agence Luc Malnati Architectes | Urbanistes

zone tampon et compensation nature

pénétrantes paysagères

promenade du Bras-Neuf



masterplan_séquences paysagères_source : LMAU

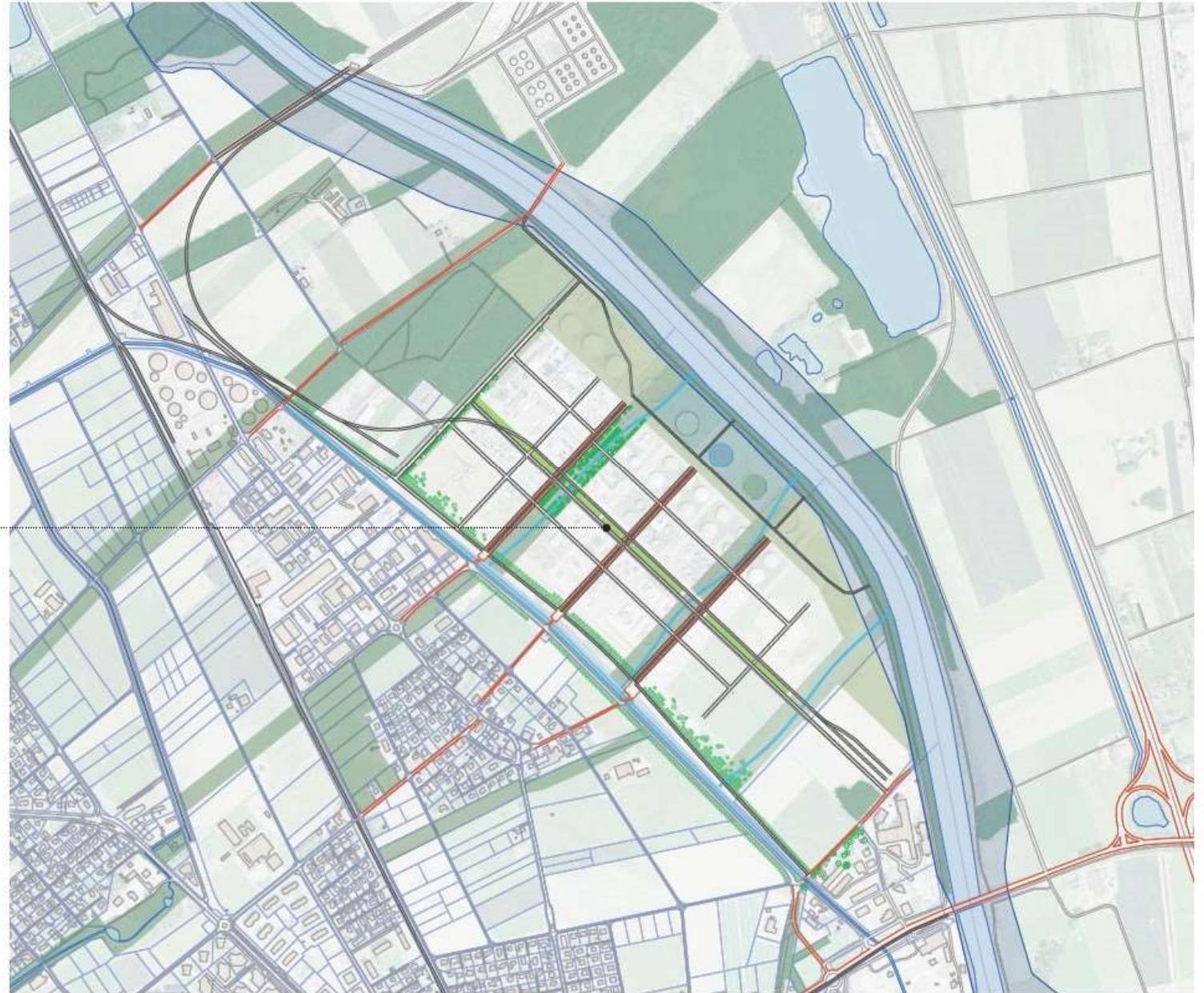
Le projet crée une transition paysagère et naturelle. Il connecte le site au réseau viaire environnant et connecte le réseau de mobilité douce à la charpente verte et bleue.

Deux parcs longitudinaux sont disposés en lien avec le village de Collombey-le-Grand le long du canal du Bras-Neuf et du Rhône.

Desserte logistique rail - route au centre du périmètre

Agence Luc Malnati Architectes | Urbanistes

boulevard vert
rail cargo

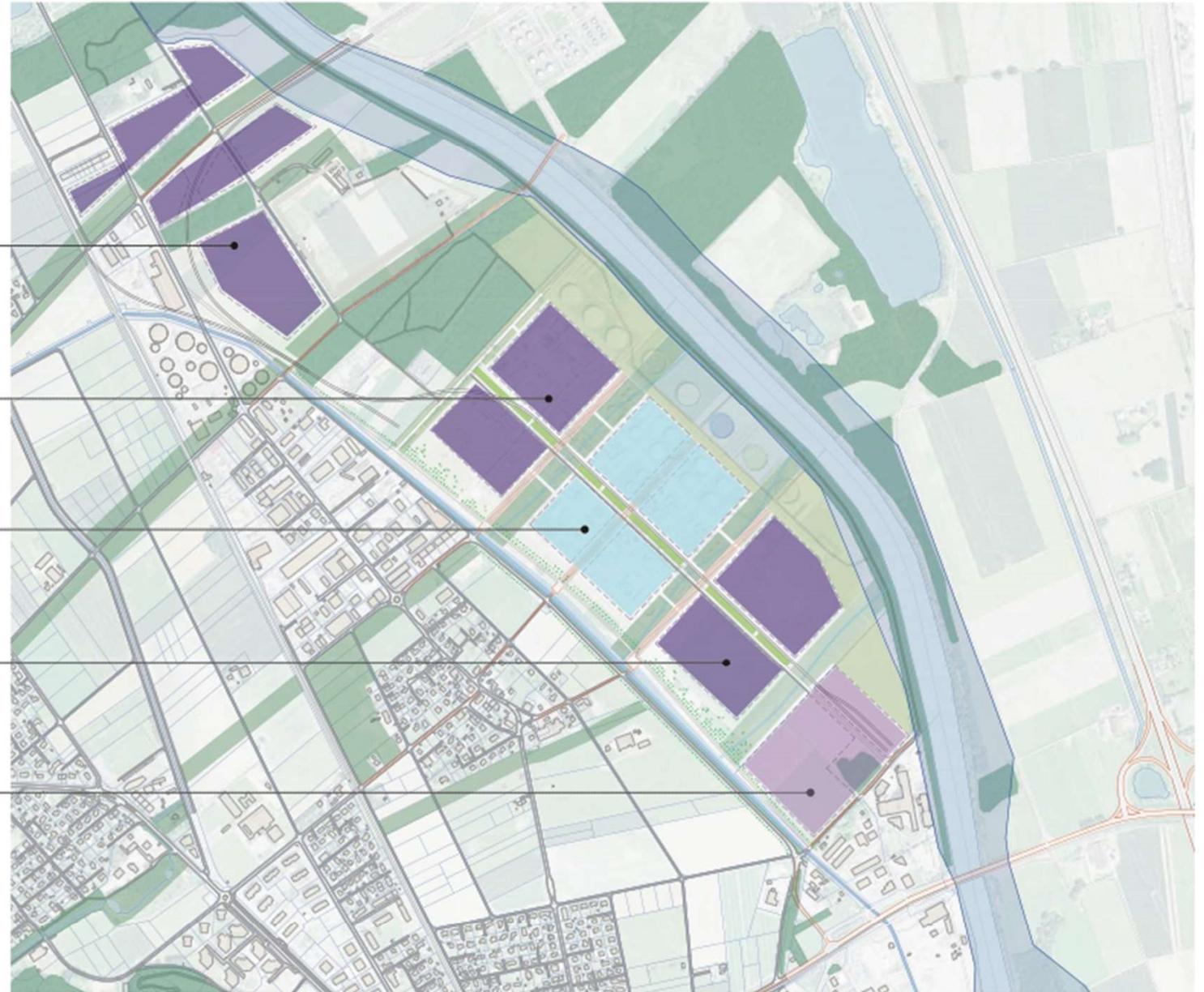


masterplan séquences paysagères source : LMAU

Un **boulevard vert** organisera les accès rail-route aux quartiers économiques, rassemblera les adresses des entreprises et permettra de répondre aux besoins de la SATOM.

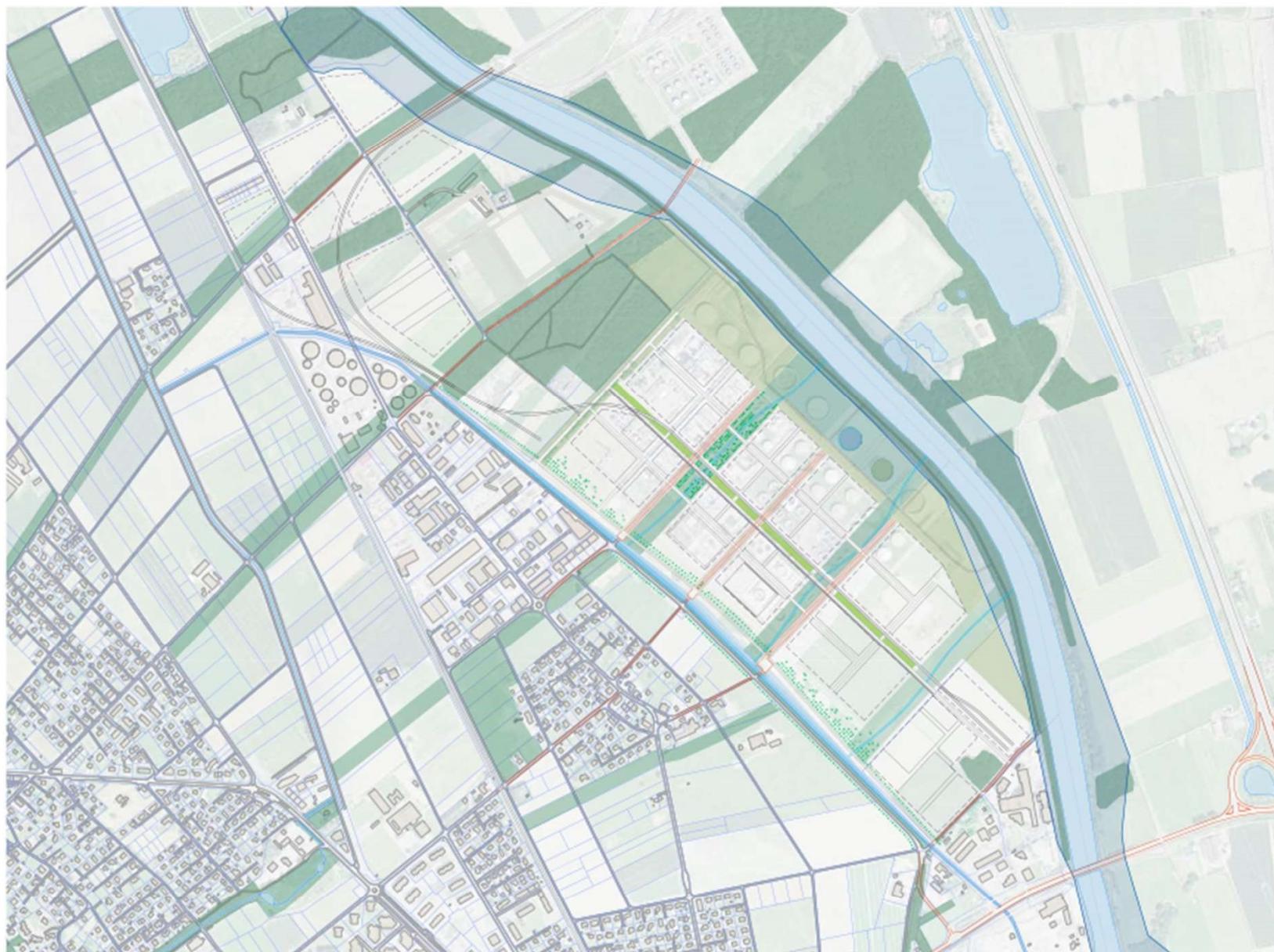
Le pré-équipement des quartiers par étapes permettra de répondre aux demandes des entreprises.

- Secteur 5 :**
quartier industriel Enclos,
Charbonnière et Bochet
- Secteur 4 :**
quartier industriel du rideau des Iles
- Secteur 3 :**
quartier d'activités de sport et loisir
- Secteur 2 :**
quartier industriel et logistique
- Secteur 1 :**
quartier technologique de transition
énergétique



masterplan_secteur 5_source : LMAU

5 quartiers avec des dominantes économiques (vocations différenciées) offrent des périmètres constructibles pour les entreprises.



masterplan_source : LMAU

Les fronts bâtis sont disposés le long du parc du canal du Bras-neuf, du boulevard vert et du parc du Rhône.



vue 3D_masterplan_source : LMAU

La forêt et les pénétrantes paysagères apportent des vides en équilibre avec les pleins des périmètres d'implantation. Tout en étant dense, le site respire.

RAPPEL DE L'HISTORIQUE

PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

PRÉSENTATION DU MASTERPLAN

CONCLUSION



TAMOIL: TOURNÉE VERS L'AVENIR ET L'INTÉGRATION

- Une belle manière de célébrer nos **trente ans de présence** en Suisse!
- Tamoil reste présente et active dans la région et en Suisse.
- Le modèle d'affaires a évolué pour tenir compte de l'arrêt de l'activité de raffinage.
- Tamoil continuera à jouer un rôle essentiel dans l'approvisionnement en carburant pour la Suisse.
- Tamoil est à l'écoute des opportunités de transition énergétique (solaire, hydrogène, etc.)
- Tamoil est une entreprise en croissance, avec un réseau existant de quelque 250 stations dans toute la Suisse qu'elle cherche à étendre.
- Le premier coup de pioche au mois d'août sera l'occasion d'un **nouveau départ** pour le site.

